



BROADWAY NEIGHBORHOOD GREENWAY PROJECT

Aplicación - Paso 1 de 3

Por favor complete esta Aplicación lo mejor posible. Le ayudaría tomar un minuto de su tiempo y revisar su propiedad antes de comenzar. Su privacidad es muy importante para nosotros. Por eso usaremos su información exclusivamente para propósitos relacionados con el Broadway Neighborhood Greenway Project.

PARTE 1: INFORMACION DE CONTACTO

Nombre: _____ Fecha: _____

Dirección: _____

Ciudad: _____ Código Postal : _____

Teléfono: _____

Correo electrónico: _____

El financiamiento de este proyecto ha sido proporcionado parcial o totalmente mediante un acuerdo con la Junta Estatal de Control de Recursos Potables. Los contenidos de este documento no necesariamente reflejan las opiniones o la política de la Junta Estatal de Control de Recursos Potables. Así mismo, la mención de nombres o productos comerciales no constituye el patrocinio o la recomendación de su uso.

PARTE 2: INFORMACION SOBRE SU PROPIEDAD

**Si no esta seguro/a de lo que se trata estas preguntas técnicas, no se preocupe y ponga 'No se' o 'No estoy seguro/a.'*

- Es su propiedad una casa de familia o un edificio de apartamentos?

- Si su propiedad es un edificio de apartamentos, cuantas unidades existen en su propiedad? _____

- Es usted dueño o inquilino de su propiedad? _____

- Tiene su propiedad canales de lluvia alrededor de su techo?

- Tiene su propiedad bajantes pluviales conectados a sus canales de lluvia?

- Hay algún bajante pluvial que descargue agua de lluvia directamente a su césped o sus flores?

- Tiene su propiedad sótano?

- Ha notado usted charcos de agua en su propiedad después de una tormenta? Donde?

- Tiene su propiedad tanques sépticos?

- Tiene usted objetos o equipo de algún tipo (basureros, bicicletas, cortadoras de césped) en frente de su propiedad?

- Tiene su propiedad cajas eléctricas existentes?

- Hay alguna particularidad de su propiedad que deberíamos saber?

PARTE 3: INFORMACION ADICIONAL

- Como se enteró de este proyecto?

- Recomendaría participación en este proyecto a alguno de sus vecinos?

- Participación en este proyecto requerirá una evaluación para determinar el mejor tipo de instalaciones para su propiedad. Permitirá usted que representantes, agentes, o contratistas que trabajan en es este proyecto entren a su propiedad con el propósito de llevar acabo esta evaluación?
-

Ha completado el Paso 1 de 3 de los formularios para el Broadway Neighborhood Greenway Project. Por favor presente esta Aplicación junto al Compromiso de Mantenimiento (Paso 2 de 3) y el formulario de Responsabilidad Legal (Paso 3 de 3).



BROADWAY NEIGHBORHOOD GREENWAY PROJECT

Compromiso de Mantenimiento - Paso 2 de 3

Nombre: _____ Teléfono: _____

La inspección regular y el mantenimiento de las instalaciones implementadas en su propiedad son muy importantes para la viabilidad del proyecto. El propietario será responsable del mantenimiento de dichas instalaciones de acuerdo con los requisitos que se mencionan en este formulario por un término de veinte (20) años.

Instalaciones	Mantenimiento	Frecuencia sugerida
Riachuelos secos	- Mantenga el área limpia y sin maleza.	Mensual
Riachuelos vegetados	- Mantenga el área limpia y sin maleza. - Elimine vegetación muerta.	Mensual

El financiamiento de este proyecto ha sido proporcionado parcial o totalmente mediante un acuerdo con la Junta Estatal de Control de Recursos Potables. Los contenidos de este documento no necesariamente reflejan las opiniones o la política de la Junta Estatal de Control de Recursos Potables. Así mismo, la mención de nombres o productos comerciales no constituye el patrocinio o la recomendación de su uso.

Jardines de Lluvia	<ul style="list-style-type: none"> - Mantenga el área limpia y sin maleza. - Elimine vegetación muerta. 	Mensual
Barriles de Lluvia	<ul style="list-style-type: none"> - Limpie el filtro - Revise y limpie el canal de lluvia dirigido a su barril de agua. 	Después de cada tormenta. Mensual
Desagüe transverso con cubierta metálica.	<ul style="list-style-type: none"> - Mantenga el área limpia y sin maleza. 	Mensual
Desagüe transverso con pavimento permeable	<ul style="list-style-type: none"> - Mantenga el área limpia y sin maleza. - Lave el área a presión para liberar escombros. 	Mensual

He leído el Compromiso de Mantenimiento y entiendo que seré responsable del mantenimiento de las instalaciones implementadas en mi propiedad de acuerdo con los requisitos que se mencionan en este formulario por un término de veinte (20) años.

Firma del Propietario

Fecha

Nombre del Propietario

Dirección de la propiedad en cuestión

Ha completado el Paso 2 de 3 de los formularios para el Broadway
Neighborhood Greenway Project. Por favor presente este
formulario junto a la Aplicación (Paso 1 de 3) y el formulario de
Responsabilidad Legal (Paso 3 de 3).



BROADWAY NEIGHBORHOOD GREENWAY PROJECT

Responsabilidad Legal - Paso 3 de 3

Nombre: _____ Teléfono: _____

Cuando llueve en Los Angeles, el agua corre desde los techos de nuestros hogares y generalmente llega a superficies impermeables tal como las aceras, las entradas a los espacios vehiculares, y estacionamientos. Antes de llegar a los alcantarillados, el agua de lluvia puede acarrear una variedad de contaminantes ambientales incluyendo basura, desperdicio de animales, aceite, grasa, y químicos. Esta sopa tóxica de agua contaminada fluye directamente hasta las bahías de Santa Monica y San Pedro por medio de nuestro sistema de alcantarillados.

El proyecto Broadway Neighborhood Greenway de la Ciudad de Los Angeles ha sido diseñado para asistir a propietarios en la reducción de

El financiamiento de este proyecto ha sido proporcionado parcial o totalmente mediante un acuerdo con la Junta Estatal de Control de Recursos Potables. Los contenidos de este documento no necesariamente reflejan las opiniones o la política de la Junta Estatal de Control de Recursos Potables. Así mismo, la mención de nombres o productos comerciales no constituye el patrocinio o la recomendación de su uso.

la cantidad de agua que fluye desde sus propiedades hasta el sistema de alcantarillados llegando eventualmente hasta nuestras bahías. El proyecto consistirá en la implementación de instalaciones ambientales con el fin de re-dirigir el agua de lluvia hacia áreas donde pueda ser absorbida. La plantas y tierras absorbentes se encargarán de filtrar el agua y así eliminar contaminantes ambientales.

La ciudad de Los Angeles ofrece proveer instalaciones gratuitas que modificarán su propiedad (típicamente su patio delantero). Para proveer estas instalaciones gratuitas, necesitaremos entrar en un acuerdo por medio del cual representantes, agentes, o contratistas de la ciudad de Los Angeles podrán inspeccionar su propiedad y hacer las instalaciones necesarias. Para recibir estas instalaciones gratuitas, por favor lea y firme este acuerdo de acceso, liberación de responsabilidad legal, e indemnización ("Acuerdo").

1. Yo, quien firma este Acuerdo, soy el dueño de la propiedad descrita abajo (Propietario).

2. Al firmar este Acuerdo, doy permiso de entrada a mi propiedad y autorizo la implementación de instalaciones gratuitas de parte de la Ciudad de Los Angeles y sus representantes, agentes, subcontratistas, y consultores de todos niveles, incluyendo a Carollo Engineers, Inc.

("Ciudad"). Este permiso de entrada es únicamente para la provisión de dichas instalaciones.

3. Antes de la instalación, la Ciudad y el Propietario convendrán en cuanto a cuales instalaciones serán implementadas en cada propiedad y las expectativas razonables referentes al tiempo necesario para llevar acabo la construcción de dicho proyecto. Las instalaciones aceptadas por cada parte serán presentadas en el formulario de Instalaciones Recomendadas.

4. Una vez que las instalaciones acordadas sean implementadas en mi propiedad, entiendo que será mi responsabilidad al asegurarme que dichas instalaciones y todas las partes pertenecientes a estas instalaciones no sean removidas. Al firmar este documento, también entiendo que soy responsable de asegurarme que las instalaciones implementadas en mi propiedad funcionen de la manera correcta y que sean mantenidas de forma apropiada, y que la Ciudad no será responsable de su mantenimiento.

5. En consideración de estas instalaciones gratuitas, yo, quien firma este documento, y de parte de mi persona, mis herederos y asignados, libero y descargo a la Ciudad de Los Angeles para siempre de cualquier responsabilidad, demanda, y/o reclamo de cualquier tipo hasta donde la

ley lo permita. Esto incluye todos los gastos relacionados con litigación y demandas, inclusive honorarios de abogados. También se incluye pérdida de uso de servicios, daños a propiedad o personas, y todo tipo de lesiones personales.

6. También acuerdo a indemnizar y eximir de responsabilidad a la Ciudad de, por, y en contra de toda demanda y/o reclamo presentados contra la Ciudad relacionados en cualquier manera con la provisión de dichas instalaciones gratuitas, con excepción de las instancias en que estas demandas y/o reclamos sean el resultado de negligencia por parte de la Ciudad. También acuerdo a defender la Ciudad de cualquier acción legal proveniente de una demanda y/o reclamo relacionada con pérdidas y daños referentes a dichas instalaciones gratuitas.

7. Cuando sea posible, cada provisión de este Acuerdo será interpretada de tal manera que sea válida y aplicable bajo la ley. Si alguna provisión no es válida o prohibida bajo la ley, dicha provisión será considerada inoperante al extento de la prohibición legal sin rendir nulas el resto de las provisiones de este Acuerdo.

8. También acuerdo, prometo, y convengo no demandar, afirmar, o de alguna manera presentar demanda y/o reclamo en contra de la Ciudad por lesiones de tipo personal, muerte, enfermedad o padecer, o daño a

mi persona o a mi propiedad referentes a mi participación en el Broadway Neighborhood Greenway Project o por alguna demanda y/o reclamo presentado en contra mía por terceras partes.

Fecha: _____

Firma del Propietario:

Nombre del Propietario:

Teléfono:

Dirección:

Ciudad: _____

Código Postal: _____

El financiamiento de este proyecto ha sido proporcionado parcial o totalmente mediante un acuerdo con la Junta Estatal de Control de Recursos Potables. Los contenidos de este documento no necesariamente reflejan las opiniones o la política de la Junta Estatal de Control de Recursos Potables. Así mismo, la mención de nombres o productos comerciales no constituye el patrocinio o la recomendación de su uso.

Ha completado Pasos 1, 2, y 3 de los formularios para el Broadway
Neighborhood Greenway Project.

Estos formularios pueden ser enviados por correo electrónico a
lchavez@carollo.com

Si necesita hacer otros arreglos para enviar sus formularios, por
favor llame a

Leneyde Chavez al 213.489.1587 o mande formas completas a:

Leneyde Chavez
199 S. Los Robles Ave., Suite 530,
Pasadena, CA 91101